



Maklerauftrag Interessent

Interessent

nachstehend Auftraggeber genannt, interessiert sich für folgendes Objekt:

Objekt

Angebotspreis

Der Auftraggeber erteilt der PF Vertriebs & Beratungs GmbH (nachstehend PF GmbH genannt) den Auftrag zum Nachweis oder zur Vermittlung eines Kaufvertrages für das oben genannte Objekt.

Auftragsbedingungen

1. Auftragsdauer

Der Vertrag ist unbefristet. Der Auftraggeber wird sich eingehend mit der nachgewiesenen Immobilie befassen. Den Vertrag kann der Auftraggeber jederzeit kündigen, wenn er seine Kaufabsicht aufgegeben hat. Der Auftraggeber verpflichtet sich, der PF GmbH die Aufgabe der Kaufabsicht anzuzeigen. Die Kündigung des Vertrags bedarf der Textform.

2. Angebote / Verschwiegenheitspflicht

Die Angebote und Nachweise nebst allen diese betreffenden Informationen und Auskünfte über Objekte sind ausschließlich an den Auftraggeber gerichtet und von ihm vertraulich zu behandeln. Gibt er die Angebote oder Nachweise im Original, in Kopie oder auch nur inhaltlich ohne schriftliche Zustimmung der PF GmbH an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den vermittelten Vertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

3. Sonstige individuelle Vereinbarungen

4. Haftungsausschluss

Alle Angaben über angebotene oder nachgewiesene Objekte basieren auf Informationen des Verkäufers bzw. sonstiger Dritter (z.B. Grundbuchamt, Notare). Eine Gewähr für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit wird von der PF GmbH nicht übernommen, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit seitens der PF GmbH vor. Der PF GmbH obliegt auch keine Erkundigungs- oder Nachforschungspflicht. Der Kunde der PF GmbH hat alle Angaben vor Vertragsschluss selbst zu prüfen. Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten.

5. Tätigwerden für die andere Partei

Die PF GmbH hat mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe (vgl. Pkt. 6) abgeschlossen.

6. Maklerprovision

Der Auftraggeber verpflichtet sich folgende Käuferprovision vom beurkundeten Kaufpreis von zu zahlen:

Käuferprovision in Deutschland: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Käuferprovision in der Schweiz: 3 % zzgl. gesetzlicher MWSt. 7,7 % und ab dem 01.01.2024: 8,1 %.

In der Schweiz erlauben wir uns in Einzelfällen (unabhängig von der Courtage) für die Abwicklung und Projektierung eine Beratergebühr iHv. 350,- CHF/Std in Rechnung zu stellen.

Die Provision ist bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags fällig.

Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher nach § 13 BGB und bei der vermittelten bzw. nachgewiesenen Immobilie um eine Eigentumswohnung, ein Einfamilienhaus mit oder ohne flächenmäßig untergeordneter Einliegerwohnung, so richtet sich die Höhe der Maklerprovision nach der mit dem Verkäufer vereinbarten Maklerprovision.

7. Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass der Auftraggeber Verbraucher im Sinn von § 13 BGB ist und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume der PF GmbH oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel (per Telefon, Brief, Internet, E-Mail) geschlossen wird, gilt die in Anlage zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrages.

8. Abweichende Vereinbarungen

Abweichende Vereinbarungen sind in Textform zu treffen.

9. Weitere Auftraggeber

Für den Fall, dass der Auftraggeber Verbraucher im Sinn von § 13 BGB ist und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume der PF GmbH oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel (per Telefon, Brief, Internet, E-Mail) geschlossen wird, gilt die in Anlage zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrages.

10. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die PF GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass ergänzend ihre beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen als Immobilienmaklerin (AGB) Vertragsbestandteil sind.

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift PF GmbH